



# 新宿区消費者講座 第三回

## 賃貸アパートの契約と退去時トラブル回避のためのポイント

2024年10月5日、新宿区消費者講座の第三回目が開催され、16名の方に受講いただきました。



### 【内容・目標】

・退去時のトラブルを防ぐため、住宅選び、契約時、入居時、入居中、退去時に注意することや、トラブル回避のポイントを学ぶ。

住宅を選ぶ際のポイントから、契約時の注意点に始まり、入居中にできることを紹介、原状回復に関するワークシートで理解を深めました。

東京都の「トラブル防止ガイドライン」から、原状回復の貸主・借主の負担区分をクイズ形式で確認しました。  
トラブルに関する各相談窓口を紹介しました。

### 受講者の感想

- ・今後退去する時や新しく家を選ぶ際に参考になると思った。
- ・またこのような勉強会には参加してトラブルを回避して住んでいきたいと思う
- ・沢山の相談窓口の紹介では、今後役立つこともあるかと思う
- ・今後、コンパクトに住む → (初めて) 賃貸を考えており、大変参考になった